

HOJA INFORMATIVA y VISITA PARA INTERESADOS EN LA COMPRA DE OBRA NUEVA.

PROMOCIÓN SITA EN..... REF.....

FOTOGRAFÍAS



PLANO DE SITUACIÓN



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE EN CONSTRUCCIÓN

Promoción:		
Promotora:		
Arquitecto:		
Dirección:		
Población:	Tipo inmueble:	
Datos Registrales:		
Cargas:		
Coeficiente participación Comunidad de Propietarios:		
Precio venta:	I.V.A.:	Total precio:
Fecha prevista de entrega:		
Plusvalía por cuenta de:	Gastos por cuenta de:	
Subrogación Hipoteca: SI/NO (táchese lo que no proceda)		
Forma de pago:		
Hipoteca: (ver anexo).		
En PVP no incluido gastos de Notaría y Registro		

Los interesados son expresamente informados de que tienen a su disposición el R.D. 515/1989 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y documentación que éste preceptúa.

La inmobiliaria cuyos datos figuran al margen, en cumplimiento del encargo de venta realizado por la Promotora, así como de la normativa vigente en materia de Consumo pone en conocimiento y entrega a D/Dña....., con DNI/NIF....., y domicilio en..... (en adelante el interesado) la información contenida en el presente documento y documentación adjunta, en su caso.

El inmueble en construcción SI // NO (márquese lo que proceda) ha sido visitado por el cliente con la inmobiliaria el día.....a las horas; comprometiéndose el cliente expresamente a informar a la inmobiliaria en el caso de que finalmente decidiera adquirir el inmueble referenciado anteriormente.

Ena.....de.....200....

LA INMOBILIARIA

EL INTERESADO

S.L., con CIF....., domicilio social en....., e inscrita en el Registro Mercantil de..... Tomo..... Folio..... Hoja.....

HOJA INFORMATIVA y VISITA PARA INTERESADOS EN LA COMPRA DE OBRA NUEVA.

PROMOCIÓN SITA EN.....
REF.....

DOCUMENTACIÓN. En cumplimiento de la Normativa de Consumo la inmobiliaria informa que tiene a disposición del interesado la siguiente información:

- Nombre o razón social y domicilio del propietario de la vivienda y, en su caso, su inscripción en el registro mercantil.
- Plano general de emplazamiento del edificio de la vivienda y plano de la vivienda misma.
- Expresión de la superficie útil de la vivienda.
- Descripción de la vivienda y general del edificio, zonas comunes y servicios accesorios.
- Referencia a los materiales empleados en la construcción de la vivienda y del edificio.
- Instrucciones sobre el uso y conservación de las instalaciones que exijan algún tipo de actuación o conocimiento especial y sobre la evacuación del inmueble en caso de emergencia.
- Datos identificadores de la inscripción del inmueble en el Registro de la Propiedad o expresión de no hallarse inscrito en el mismo.
- Precio total o renta y forma de pago. El precio total de venta se entenderá que incluye en su caso, los honorarios e impuestos.
- Para la venta, además: A) Estatutos y normas de funcionamiento de la Comunidad de Propietarios y extracto de cuentas y obligaciones de la vivienda. B) Forma en que está previsto documentar el contrato con sus condiciones generales y especiales, haciendo constar de modo especialmente legible lo siguiente: a) que el consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan legalmente al vendedor, b) los artículos 1280.1º y 1279 del Código Civil y c) el derecho a la elección de Notario que corresponde al consumidor, sin que éste pueda imponer Notario que, por su competencia territorial, carezca de conexión razonable con alguno de los elementos personales o reales del negocio.

Normativa estatal vigente de aplicación a Consumidores y Usuarios:

Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

(NORMATIVA AUTONÓMICA: EN MADRID. Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.